

## ASSET MANAGER IMMOBILIER F/H



**Référence de l'offre :** zjsz9g2ti6  
**Intitulé :** ASSET MANAGER IMMOBILIER F/H  
**Date de publication :** 20/01/2026  
**Filières :** Investissement et marchés financiers  
**Type de contrat :** CDI  
**Catégorie de contrat :** Cadre  
**Localisation de l'offre :** Paris (75013)  
**Éligibilité télétravail :** Non  
**Régime de travail :** Forfait  
**Prime variable sur objectif :** PVO à 8%  
**Encadrant :** Non

### DESCRIPTION DE LA CAISSE DES DÉPÔTS

Avec ses filiales et ses partenaires stratégiques, la Caisse des Dépôts constitue le premier pôle financier public. Investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique du pays, la Caisse des Dépôts se charge de plusieurs missions, dont la protection de l'épargne populaire, le financement et soutien du logement social, la gestion des mandats publics, l'accompagnement des Français dans leurs parcours de vie et la contribution au développement économique.

La Caisse des Dépôts Etablissement Public s'organise en quatre métiers : la Banque des Territoires, la Gestion d'actifs, la Gestion des participations stratégiques, et les Politiques sociales.

La Banque des Territoires (BDT) rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement sociale, entreprises publiques locales et des professions juridiques.

La Direction de l'investissement répond aux besoins des territoires en appui des politiques publiques, en proposant des solutions innovantes et une offre de financement adaptée en matière de développement économique, urbain et touristique, d'infrastructure et de mobilité, de cohésion sociale, de transition énergétique et numérique. Elle a pour vocation d'investir dans des projets de développement aux côtés d'autres investisseurs publics ou privés, privilégiant les projets qui permettent de dégager des retombées extra-financières, avec notamment une forte exigence environnementale.

### DESCRIPTION DU POSTE

La Direction de l'investissement, avec le Département Immobilier, a pour ambition de déployer, dans les territoires, un immobilier efficace, résilient et sobre, que ce soit dans les domaines du développement économique, de la santé et des publics fragiles, du tourisme, des loisirs, de la culture, de l'habitat et de l'éducation. Cela comprend des projets comme l'accès aux soins, des résidences pour seniors, des EHPAD, l'immobilier d'entreprise, le commerce, la reconversion de friches urbaines, l'hébergement touristique, le tourisme social, l'hébergement spécifique, les résidences étudiantes et l'immobilier d'enseignement. Ces projets d'investissement, qu'ils soient d'initiative publique ou privée, sont menés avec le département sectoriel concerné. Le département vise également à transformer l'immobilier existant dans un objectif de sobriété et d'efficacité énergétique.

Le département assure sa mission d'investisseur dans le champ de l'immobilier autour de trois pôles (hospitalité, immobilier d'entreprise, asset management) intervenant sur l'ensemble des projets. Il a pour mission d'accueillir et d'accompagner les équipes en Directions Régionales sur le métier investisseur en termes de montages immobiliers.

Le portefeuille de participations « Immobilier » compte environ 600 lignes pour 2,2Md€ investis (ou 2,5Md€ en y incluant les engagements hors bilan). Sur la période 2024-2029 le département Immobilier devra chaque année réaliser environ 500 M€ d'investissements, et la classe d'actifs Immobilier représentera 30% du portefeuille de la DI à horizon 2029

### ENVIRONNEMENT

Au sein du Département, l'Asset manager Immobilier sera le/la correspondant(e) d'un ou plusieurs pôles investisseurs du département.

Au sein de la Banque des Territoires, il interagira avec l'ensemble des départements de la DI, la direction du réseau (directions régionales) ainsi que la direction financière.

Au sein de l'établissement public Caisse des Dépôts, il sera notamment en relation avec la Direction juridique (DAJCD) et la Direction des Risque (DRG).

Le(la) titulaire est rattaché(e) hiérarchiquement au Responsable du Pôle Asset & Portfolio management.

## VOS MISSIONS

L'Asset manager Immobilier sera associé(e) à toutes les missions du Pôle qui sont les suivantes :

- Définition et mise en œuvre de la stratégie d'Asset Management
- Déclinaison de cette stratégie auprès des Directions Régionales ;
- Contribution à la production de notes d'analyses ou de documents de position pour la DI ;
- Pilotage des participations et des partenariats du département ;
- Mandataire dans les instances de gouvernance de certaines sociétés ;
- Suivi de la réglementation environnementale applicable au portefeuille immobilier ;
- Pilotage et suivi de la campagne d'expertise des valorisations immobilières ;
- Être force de proposition sur la stratégie de cession des participations en lien avec le dépt. Cession ;
- Contribution à la fiabilisation des systèmes d'informations et de reporting ;

D'une manière générale, il (ou elle) contribuera à la gestion et la valorisation des actifs immobiliers du portefeuille qui lui sera confié. Cette mission s'exercera principalement à travers le pilotage d'asset managers tiers pour les sociétés dont la gérance a été externalisée. Il (ou elle) veillera au bon respect des actions suivantes par ce prestataire :

- ? Mise en œuvre de stratégies dynamiques de création de valeur sur les actifs (commercialisation, renégociation, réalisation de travaux de valorisation, mise en place d'innovations...) dans le respect des business plans et des budgets validés ;
- ? Négociation des baux et des renouvellements et la mesure des impacts financiers ;
- ? Négociation des contrats directement en lien avec la gestion des actifs (acte de vente, mandats de Property Management, contrat d'assistance AMO, CPI, contrat de MOD, ...) ;
- ? Elaboration de programmes de travaux ;
- ? Suivi des opérations de développement avec l'amélioration potentielle des prestations techniques, environnementales et architecturales ;
- ? Pilotage des property managers et des autres prestataires en s'assurant qu'ils réalisent leurs missions conformément aux mandats confiés (notamment recouvrement des loyers, gestion des charges, des impayés et des contentieux) ;
- ? Réalisation de reporting ;
- ? Proposition de stratégies de cession.

## PROFIL RECHERCHÉ

**La CDC fonde le recrutement sur les compétences en excluant tout critère de discrimination. Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.**

- 5 à 8 ans d'expérience en gestion d'actifs réels
- Formation supérieure type école de commerce, universitaire ou d'ingénieur
- Capacité à comprendre des problématiques financières, juridiques et fiscales
- Excellente maîtrise du pack Office (Excel, PowerPoint, etc.)
- Sens de la négociation et excellente analyse des stratégies immobilière
- Rigueur, sens du relationnel et de la négociation
- Etat d'esprit constructif et ouvert