Chargé / Chargée de développement territorial investisseur – CDD 12 MOIS



Référence de l'offre : n990l11lyf
Intitulé : Chargé / Chargée de développement territorial investisseur - CDD 12 MOIS
Date de publication : 07/09/2026
Filières : Relation clientèle/Commercial/Marketing
Type de contrat : CDD
Catégorie de contrat : Cadre
Localisation de l'offre : Nantes (44000)
Éligibilité télétravail : Oui
Régime de travail : Forfait
Prime variable sur objectif : Aucune
Encadrant : Non

DESCRIPTION DE LA CAISSE DES DÉPÔTS

Avec ses filiales et ses partenaires stratégiques, la Caisse des Dépôts constitue le premier pôle financier public. Investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique du pays, la Caisse des Dépôts se charge de plusieurs missions, dont la protection de l'épargne populaire, le financement et soutien du logement social, la gestion des mandats publics, l'accompagnement des Français dans leurs parcours de vie et la contribution au développement économique.

La Caisse des Dépôts Etablissement Public s'organise en quatre métiers : la Banque des Territoires, la Gestion d'actifs, la Gestion des participations stratégiques, et les Politiques sociales.

La Banque des Territoires (BDT) rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement sociale, entreprises publiques locales et des professions juridiques.

La Direction du réseau déploie le spectre de l'offre de la BDT au niveau local en s'appuyant sur 16 directions régionales, dont elle assure le pilotage commercial. Elle mobilise les savoir-faire ainsi que les expertises territoriales de ses équipes pour répondre aux besoins et attentes des clients de la BDT, en mettant également en oeuvre les programmes territoriaux auxquels la BDT contribue et en accompagnant les différents clients et leur projets en ingénierie, prêt et investissement.

DESCRIPTION DU POSTE

Rattaché(e) à la Directrice Territoriale Loire-Atlantique, le/la Chargé(e) de Développement Territorial a pour mission de :

- Promouvoir et commercialiser l'offre de la Banque des Territoires sur son périmètre d'intervention métier et territorial : investissement
- Mettre en œuvre sur son territoire la politique commerciale définie par la Direction régionale
- Etre responsable de la réalisation de ses objectifs définis dans la Lettre d'Objectif de la Direction régionale
- Piloter et/ou participer au montage de projets pour répondre au besoin client et garantir son aboutissement

Activités principales :

- Alimente et actualise en permanence sa connaissance des grands enjeux stratégiques de développement de son territoire et son réseau de clients et partenaires potentiels
- Assure une veille commerciale, détecte les opportunités des différents projets, prospecte de nouveaux clients, développe un vivier d'affaires
- Met en œuvre le plan d'actions commercial et en assure le suivi
- Instruit et pilote les dossiers pour les différents comités d'engagement et mobilise les compétences internes ou externes nécessaires à l'atteinte de ses objectifs
- Contribue au déploiement des programmes nationaux
- Réalise un reporting régulier de son activité

Spécificité Investisseur :

Périmètre d'intervention : du sourcing jusqu'à la mise en service du projet.

- Assure le sourcing des projets d'investissement et les missions de conseil et d'appui aux clients, notamment auprès des porteurs de projets d'investissement et des acteurs de l'ESS.
- Identifie les oppportunités d'intervention au regard des spécificités du territoire, des axes stratégiques de la Banque des Territoires et de la doctrine d'intervention.
- Conduit en direct l'analyse du projet, le structure et le mène au niveau de maturité requis pour une entrée en vivier : première structuration juridico financière, risques politiques et impacts extra-financiers.
- Structure la relation commerciale avec les porteurs de projet pour faire aboutir le projet ; met en relation et facilite les interactions entre les acteurs locaux et l'eco-système de la thématique concernée.
- En appui ou en pilotage direct, structure le projet dans le cadre de la feuille de route du projet (post entrée en vivier), en définit le modèle économique et challenge les hypothèses de plans d'affaire des partenaires dans l'intérêt patrimonial de la Banque des Territoires en veillant à la viabilité du projet dans la durée.
- En appui ou en pilotage direct, suit les études nécessaires et le montage des partenariats de réalisation, commercialisation, financement, en coordonnant les experts juridiques, techniques, internes ou externes.
- Prépare et assure l'engagement du dossier en comité.
- Après engagement, poursuit et finalise les négociations avec les différentes parties prenantes (co-investisseurs, banquiers, acteurs politiques) pour aboutir à la contractualisation du projet et prend les décisions, dans le cadre de la feuille de route et de sa délégation.
- Veille au respect des engagements contractuels pendant la phase de réalisation jusqu'à la mise en service et négocie avenants et protocoles transactionnels.
- Assure le suivi du projet auprès des partenaires co-investisseurs et de la Collectivité jusqu'à sa livraison.
- Participe aussi à la conduite de dossiers d'investissement dans le domaine de l'ESS sur l'ensemble du périmètre régional et de dossiers complexes mobilisant les filiales du groupe CDC.

PROFIL RECHERCHÉ

La CDC fonde le recrutement sur les compétences en excluant tout critère de discrimination. Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.

Connaissances

- Dispose d'une bonne expérience du fonctionnement des collectivités locales : gouvernance, finances locales et est familier des politiques publiques locales.
- Connaît les particularités et profils des différents acteurs spécifiques au secteur de l'investissement et notamment de secteur de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS).
- Appréhende globalement l'offre de la Banque des Territoires (investisseur, ingénierie territoriale) et les missions exercées en Direction Régionale.

Compétences

- Expérience significative en montage de projets locaux et territoriaux, en tant que chef de projet, si possible sur des projets d'investissement, et sait apprécier l'opportunité et la faisabilité d'un projet.
- Maîtrise la fonction de chef de projet, en sachant être garant du bon déroulé du projet jusqu'à sa concrétisation dans le respect des délais : sait piloter, structurer et négocier un projet avec des partenaires professionnels, en prenant directement en charge une partie des activités et en sachant mobiliser et coordonner les personnes ressources internes ou externes complémentaires nécessaires.
- Maîtrise le socle de compétence des projets relevant des segments d'intervention de la Banque des Territoires : thèses d'investissement et modèles économiques associés (équilibres économiques et juridiques).
- Maîtrise l'ingénierie financière, la couverture des risques, afin de pouvoir évaluer l'impact des points de négociation (clauses de sortie ou de liquidité sur le BP ou le TRI…).
- Savoirs juridiques de base pour être en mesure de proposer et négocier le montage juridique approprié et d'anticiper les risques.
- Maitrise les fonctionnalités avancées d'Excel et est à l'aise dans les outils applicatifs.

Savoirs être

- Bonne aisance relationnelle

- Autonomie, esprit d'initiative, anticipation et réactivité
- Faire preuve d’engagement et d’adaptabilité
- Savoir travailler en mode projet et animer une équipe projet plurisdisciplinaire
- Fort intérêt pour la compréhension du contexte local, socio-économique des territoires et des interactions public / privé pour appréhender les schémas territoriaux et les enjeux prioritaires de sa plaque territoriale
- Savoir porter et incarner le projet, définir et mettre en œuvre une stratégie de négociation, y compris dans un contexte de tensions en cas d’intérêts non alignés entre partenaires
- Manifester une appétence pour les projets complexes et/innovants