



## **CHARGÉ / CHARGÉE DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL INVESTISSEUR F/H – DR CENTRE-VDL**

---

- Déployer les dispositifs en partenariat avec l'Etat et notamment, le NPNRU (Nouveau programme de renouvellement urbain), Action cœur de ville, Petites villes de demain, Territoire d'industrie
- Préparer, instruire, piloter des dossiers ou projets pour les différents comités d'engagement et mobiliser les compétences internes ou externes nécessaires à l'atteinte de ses objectifs
- Assurer la fluidité d'instruction des dossiers via un partage permanent d'informations entre les différentes parties prenantes (clients, pôle appui au développement, ...)
- Réaliser un reporting régulier de son activité
- En appui au Directeur territorial, contribuer à l'animation du réseau des partenaires et/ou clients et/ou correspondants par le biais de réunions collectives de clients/partenaires ou d'événements ciblés

### **Spécificité Investisseur**

- Contribuer à l'analyse financière, économique et juridique des dossiers
- Assurer l'ingénierie technique et financière des projets territoriaux,
- Elaborer des simulations économiques et en évaluer les risques et la rentabilité
- Assurer les missions de conseil et d'appui aux clients dans le montage d'opérations d'investissement local
- Représenter la CDC dans l'exercice de ses mandats en qualité d'administrateur ou représentant de l'actionnaire dans des sociétés privées ou SEM (mandat social, comité technique, comité d'engagements ...)

### **PROFIL RECHERCHÉ**

**La CDC fonde le recrutement sur les compétences en excluant tout critère de discrimination. Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.**

#### *Connaissances*

Très bonne connaissance de l'offre globale de la Banque des Territoires (investisseur, prêteur, ingénierie territoriale), des missions exercées en Direction Régionale et des politiques publiques locales.

Connaissance des collectivités territoriales et des entreprises

#### *Compétences*

Assurer des négociations complexes

Analyser les besoins et proposer des solutions adaptées

Développer et animer un réseau opérationnel de clients et partenaires

Avoir des connaissances économiques, juridiques et maîtriser l'analyse financière

Avoir un intérêt pour la compréhension du contexte local, socio-économique des territoires et des interactions public / privé

Travailler en mode projet

Assurer la coordination et la coopération entre les différentes parties prenantes : clients internes et externes, partenaires...

Savoir rédiger et exprimer son argumentation

#### *Savoirs-être*

Sens de l'écoute et de la reformulation

Grande aisance relationnelle

Capacité à créer une relation de long terme, de confiance

Capacité à travailler en équipe, en collectif et en réseau pluridisciplinaire

Esprit d'initiative, d'anticipation et réactivité

Disponibilité, engagement