

CHARGÉ / CHARGÉE DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL PRÊTEUR F/H – DR ANTILLES-GUYANE



Référence de l'offre : i7vnoz0ow

Intitulé : CHARGÉ / CHARGÉE DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL PRÊTEUR F/H - DR ANTILLES-GUYANE

Date de publication : 31/08/2026

Filières : Relation clientèle/Commercial/Marketing

Type de contrat : CDI

Catégorie de contrat : Cadre

Localisation de l'offre : Cayenne (97300)

Éligibilité télétravail : Oui

Régime de travail : Forfait

Prime variable sur objectif : PVO à 8%

Encadrant : Non

DESCRIPTION DE LA CAISSE DES DÉPÔTS

Avec ses filiales et ses partenaires stratégiques, la Caisse des Dépôts constitue le premier pôle financier public. Investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique du pays, la Caisse des Dépôts se charge de plusieurs missions, dont la protection de l'épargne populaire, le financement et soutien du logement social, la gestion des mandats publics, l'accompagnement des Français dans leurs parcours de vie et la contribution au développement économique.

La Caisse des Dépôts Etablissement Public s'organise en quatre métiers : la Banque des Territoires, la Gestion d'actifs, la Gestion des participations stratégiques, et les Politiques sociales.

La Banque des Territoires (BDT) rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, entreprises publiques locales et des professions juridiques.

La Direction du réseau déploie le spectre de l'offre de la BDT au niveau local en s'appuyant sur 16 directions régionales, dont elle assure le pilotage commercial. Elle mobilise les savoir-faire ainsi que les expertises territoriales de ses équipes pour répondre aux besoins et attentes des clients de la BDT, en mettant également en œuvre les programmes territoriaux auxquels la BDT contribue et en accompagnant les différents clients et leur projets en ingénierie, prêt et investissement.

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts.

Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales.

La Banque des Territoires est également une marque déployée dans les 16 directions régionales de la Direction du réseau et ses 37 implantations territoriales afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Chiffres clés

Effectifs de la Direction régionale : 23 (y compris 1 agent DRG, 1 agent du FIPHPP et 1 non permanent)

dont équipes commerciales :

- Nb implantation : 3 (Guadeloupe et îles du Nord/Baie-Mahault, Martinique/Fort-de-France et Guyane/Cayenne)

- Nb de plaques territoriales : 5 (Archipel de la Guadeloupe, Guyane, Martinique, Saint-Barthélemy et Saint-Martin)

Activités de la Direction régionale (en 2025)

- Prêts : 273 M€ - 10 bailleurs sociaux
- Investissement (fonds propres) : 13 M€
- Professions Juridiques : 158 clients
- Programmes territoriaux :
 - 22 villages d'avenir
 - 21 Petites Villes de Demain ;
 - 7 villes « Action Cœur de Ville » ;
 - 6 Territoires d'industrie
 - 4 villes NPNRU.

Indicateurs régionaux :

- Superficie : 87 000 km²
- Population : 1 090 000 millions d'habitants
- 107 collectivités : 88 communes, 13 EPCI, 2 COM, 2 collectivités territoriales, 1 Conseil départemental et 1 Conseil régional

L'équipe

La taille réduite de l'effectif, composée du Directeur territorial et, de deux Chargés de développement territorial (dont le profil recruté) agissant sur un territoire aussi étendu que la Nouvelle Aquitaine, nécessite un travail transversal et collaboratif permanent pour assurer la complétude des missions de la Banque des Territoires en Guyane.

Le mot du manager

« Intégrer la Direction régionale Antilles-Guyane et tout particulièrement la délégation Guyane, c'est rejoindre un collectif professionnel à taille humaine œuvrant dans la bonne humeur et l'agilité au quotidien. Le territoire guyanais offre de forts enjeux de développement commercial et d'épanouissement personnel dans sa mission : transition écologique, agroéconomie circulaire, tourisme vert, infrastructures routières, portuaires, aéroportuaires, eau et assainissement, numérique, logement social, économie sociale et solidaire, politique de la ville ... La Banque des Territoires y joue pleinement son rôle pour réduire les inégalités sociales et les fractures territoriales. »

Il/elle rejoindra une équipe dynamique et conviviale orientée client au service de l'intérêt général et mobile avec des déplacements fréquents sur le territoire guyanais en voiture, en avion et en pirogue.

DESCRIPTION DU POSTE

Rattaché(e) au Directeur Territorial, vous avez pour mission de :

- Promouvoir et commercialiser l'offre de la Banque des Territoires sur son périmètre d'intervention métier et territorial
- Mettre en œuvre sur son territoire la politique commerciale définie par la Direction régionale
- Être responsable de la réalisation de ses objectifs définis dans la Lettre d'Objectif de la Direction régionale
- Piloter et/ou participer au montage de projets pour répondre au besoin client et garantir son aboutissement
- Assurer la conformité de ses dossiers (notamment CN1) et la mise à jour des informations règlementaires de connaissance de ses clients (KYC)

Ces missions reflètent l'essentiel de l'activité à ce jour mais sont susceptibles d'ajustements au regard des évolutions futures de la direction. Vous pourrez aussi participer à des projets transversaux liés à votre activité.

ACTIVITES PRINCIPALES

- Connaître les grands enjeux stratégiques de développement de son territoire
- Assurer une veille commerciale, détecter les opportunités des différents projets et développer un vivier d'affaires
- Prospecter de nouveaux clients sur son périmètre d'intervention métier et territorial
- Développer et renforcer les relations commerciales avec ses clients

- Réaliser les diligences KYC et mettre à jour régulièrement les informations réglementaires sur la connaissance client de son portefeuille
- Mettre en œuvre le plan d'actions de la politique commerciale et en assurer son suivi
- Conseiller, appuyer et accompagner les clients dans la structuration et le montage de leurs projets
- Préparer, instruire et piloter des dossiers ou projets pour les différents comités d'engagement et mobiliser les compétences internes ou externes nécessaires à l'atteinte de ses objectifs
- Assurer les contrôles de 1er niveau et la conformité de ses dossiers d'instruction tels que décrits dans les procédures métiers
- Assurer la fluidité d'instruction des dossiers via un partage permanent d'informations entre les différentes parties prenantes (clients, pôle appui au développement, ...)
- Réaliser un reporting régulier de son activité
- En appui au Directeur Territorial, contribuer à l'animation du réseau des partenaires et/ou clients et/ou correspondants par le biais de réunions collectives de clients/partenaires ou d'événements ciblés
- Représenter la CDC au sein des comités de pilotage, et des instances régionales, territoriales et locales
- Contribuer au déploiement et à la promotion de l'offre ESS et instruire les dossiers y afférents

Spécificité Prêteur

- Déployer les dispositifs en partenariat avec l'Etat et notamment, le NPNRU (Nouveau programme de renouvellement urbain), Action cœur de ville, Petites villes de demain, Territoire d'industrie sur les prêts et l'ingénierie
- Proposer des stratégies financières aux clients avec l'appui des équipes de l'analyse financière et contribuer aux analyses financières prospectives
- Conseiller et accompagner les clients (SA d'HLM, offices HLM, SEM, associations et collectivités territoriales) en matière d'ingénierie technique et financière
- Mettre en œuvre les montages d'opérations de financement de logement locatif et de renouvellement urbain
- Représenter la CDC dans l'exercice de ses mandats en qualité d'administrateur ou représentant de l'actionnaire dans des sociétés privées (SCI, SAS, ...) ou SEM (mandat social, comité technique, comité d'engagements ...)

Dans le cadre de notre ambition d'impulser une dynamique de pourvoi des postes via la mobilité interne et afin d'offrir un parcours professionnel riche d'opportunités au plus grand nombre de collaboratrices et de collaborateurs de l'EP, nous proposons que ce poste soit éligible à une durée optimale d'occupation de 5 ans maximum. Cette durée reste indicative.

PROFIL RECHERCHÉ

La CDC fonde le recrutement sur les compétences en excluant tout critère de discrimination. Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.

Connaissances

- Très bonne connaissance de l'offre globale de la Banque des Territoires (investisseur, prêteur, bancaire, ingénierie territoriale), des missions exercées en Direction Régionale et des politiques publiques locales
- Bonne connaissance du métier prêteur
- Une connaissance de l'outre-mer sera un point positif

Compétences

- Assurer des négociations complexes
- Analyser les besoins et proposer des solutions adaptées
- Développer et animer un réseau opérationnel de clients et partenaires
- Avoir des connaissances économiques, juridiques et maîtriser l'analyse financière
- Avoir un intérêt pour la compréhension du contexte local, socio-économique des territoires et des interactions public / privé
- Travailler en mode projet
- Assurer la coordination et la coopération entre les différentes parties prenantes : clients internes et externes, partenaires...
- Savoir rédiger et exprimer son argumentation

Savoir-être

- Sens de l'écoute et de la reformulation
- Grande aisance relationnelle
- Capacité à créer une relation de long terme, de confiance

- Capacité à travailler en équipe, en collectif et en réseau pluridisciplinaire
- Esprit d'initiative, d'anticipation et réactivité
- Disponibilité, engagement