

EXPERT / EXPERTE EN INGÉNIERIE TERRITORIALE – FONCIER / REQUALIFICATION FONCIERE ET URBAINE F/H



Référence de l'offre : oxreb25ub5

Intitulé : EXPERT / EXPERTE EN INGÉNIERIE TERRITORIALE - FONCIER / REQUALIFICATION FONCIERE ET URBAINE F/H

Date de publication : 27/02/2026

Filières : Investissement et marchés financiers

Type de contrat : CDI

Catégorie de contrat : Cadre

Localisation de l'offre : Paris (75013)

Éligibilité télétravail : Oui

Régime de travail : Forfait

Prime variable sur objectif : PVO à 8%

Encadrement : Non

DESCRIPTION DE LA CAISSE DES DÉPÔTS

Avec ses filiales et ses partenaires stratégiques, la Caisse des Dépôts constitue le premier pôle financier public. Investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique du pays, la Caisse des Dépôts se charge de plusieurs missions, dont la protection de l'épargne populaire, le financement et soutien du logement social, la gestion des mandats publics, l'accompagnement des Français dans leurs parcours de vie et la contribution au développement économique.

La Caisse des Dépôts Etablissement Public s'organise en quatre métiers : la Banque des Territoires, la Gestion d'actifs, la Gestion des participations stratégiques, et les Politiques sociales.

La Banque des Territoires (BDT) rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement sociale, entreprises publiques locales et des professions juridiques.

La Direction du réseau déploie le spectre de l'offre de la BDT au niveau local en s'appuyant sur 16 directions régionales, dont elle assure le pilotage commercial. Elle mobilise les savoir-faire ainsi que les expertises territoriales de ses équipes pour répondre aux besoins et attentes des clients de la BDT, en mettant également en oeuvre les programmes territoriaux auxquels la BDT contribue et en accompagnant les différents clients et leur projets en ingénierie, prêt et investissement.

DESCRIPTION DU POSTE

Rattaché au Responsable de l'Ingénierie Territoriale vos missions consistent :

- Avoir une vision des enjeux du foncier et de l'aménagement (échelles nationales et territoriales) et identifier /proposer la façon dont la Banque des Territoires peut répondre aux besoins des acteurs territoriaux
- Apporter une expertise sur les enjeux et nouveaux modèles économiques de l'aménagement (portage foncier, démembrement, transformation quartiers, renaturation.),
- Coordonner les contributions des métiers à la mesure phare « sobriété foncière » et contribuer au déploiement de l'offre d'ingénierie en matière d'aménagement durable
- Capitaliser sur les enseignements et expériences ayant concrétisé la faisabilité de nouveaux modèles de projets et accompagner, conseiller et animer les différents métiers de la Banque des Territoires ainsi que les Directions Régionales

Activités principales

- **Contribution au pilotage et à la coordination des actions de la Banque des Territoires en faveur du foncier et d'un urbanisme de la transformation, dans un contexte de sobriété foncière**

La gestion du foncier et les modèles d'aménagement reposant sur la transformation des fonciers artificialisés engagent une pluralité d'acteurs et requièrent une diversité de compétences et d'expertises transversales. L'intégration des dimensions environnementales, des défis liés au changement climatique et à la préservation des ressources constitue un enjeu complexe, tant par le nombre d'intervenants impliqués que par la multiplicité des thématiques à harmoniser. En tant que partenaire financier des acteurs de la chaîne de l'aménagement, la Banque des Territoires a vocation à accompagner et proposer des solutions adaptées aux besoins exprimés par les territoires, et à accompagner la maturation et opérationnalisation de nouveaux modèles économiques.

Dans ce cadre, ses missions consistent à :

- Piloter des études de veille thématique et juridique, essentielles à l'anticipation des enjeux futurs en matière de gestion de la ressource foncière ;
- Animer et coordonner le plan d'action de la Banque des Territoires en faveur du foncier et de la sobriété foncière
 - o Animer le Groupe de travail transverse dédié à sa mise en œuvre et contribuer aux chantiers thématiques (task force logement, plan industrie..)
 - o Identifier, proposer et planifier les démarches pour assurer un déploiement optimal de l'offre
 - o Animer et accompagner la montée en compétence des directions régionales aux côtés des experts de l'équipe et des autres métiers de la banque des Territoires :
- Proposer et accompagner la conception d'offre d'accompagnements et de financements (en sus de l'offre déjà existante), en lien avec les métiers investisseurs, prêteurs et bancaires et avec les directions régionales :
- Coordonner la lisibilité de l'offre et le reporting des interventions (en lien avec la stratégie) pour mesurer l'évaluation des impacts territoriaux des actions de la CDC, et d'en assurer le suivi à travers des indicateurs clairs et pertinents (Mobiliser des indicateurs adaptés et transversaux (transformation des actions soutenues, projets co-financés par la BDT)

Il est indispensable de travailler en pleine transversalité avec les autres départements de la Banque des Territoires, pour articuler et partager les expertises et enseignement tirées des études ou des projets financés.

· **Poursuivre le déploiement de l'offre et des priorités de la Banque des Territoires sur les territoires, en mobilisant et opérant directement les moyens en ingénierie territoriale :**

- o Être la référente/le référent en expertise et ingénierie territoriale sur les thématiques de foncier et de requalification urbaine (accompagnement des acteurs territoriaux dans l'identification et la planification foncière ; dans la structuration et au montage de projets urbains valorisant la requalification foncière et immobilière ; développement de dispositifs en faveur de la renaturation...)
- o Proposer des méthodologies, aider à la mise en place d'outils à destination des acteurs territoriaux
- o Conseiller les directions régionales pour qu'elles fassent le meilleur usage des outils et méthodologies disponibles en ingénierie territoriale.
- o Appuyer les directions régionales dans l'utilisation et le suivi des crédits d'ingénierie déconcentrés
- o Coordonner et mettre en œuvre des accords-cadres (sélection des prestataires, conformité des missions...) et auprès des prestataires (reporting d'activités, homogénéité des pratiques...)
- o Apporter son expertise pour l'aide à la définition des besoins et la rédaction de cahiers de charges supports aux prestations demandées.
- o Assurer le suivi des prestations réalisées par des prestataires externes, tant sur les aspects administratifs et financiers du marché et sur la qualité des réponses apportées.

· **Animer les partenaires internes/externes et contribuer à la capitalisation :**

- o Animer le réseau des directions régionales en partageant les bonnes pratiques et les retours d'expériences sur les projets accompagnés
- o Proposer et animer des webconférences destinées aux collectivités territoriales,
- o Préparer des dossiers pédagogiques
- o Préparer des formations en lien avec l'Ecole de Territoires (service interne de formation) sur les sujets de l'aménagement durable et de la sobriété foncière
- o Participer également au travail de capitalisation et de diffusion des études réalisées en transversalité avec les autres Directions et services.
- o Poursuivre et assurer les partenariats avec les associations d'élus ou moteurs de la approches innovantes en faveur du vivant

Ces missions reflètent l'essentiel de l'activité à ce jour mais sont susceptibles d'ajustements au regard des évolutions futures de la direction. Vous pourrez aussi participer à des projets transversaux liés à votre activité.

PROFIL RECHERCHÉ

La CDC fonde le recrutement sur les compétences en excluant tout critère de discrimination. Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.

Connaissances

- Expérience significative dans le domaine du développement territorial / politiques publiques et appréhension des enjeux d'aménagement du territoire
- Approche transversale de la chaîne de valeur du foncier et de l'aménagement, et des différents acteurs qui la composent, avec appréhension des modèles économiques
- Montage, financement et développement de projets, avec approche par indicateurs d'impacts

Compétences

- Capacité d'analyse et de synthèse
- Communication écrite et orale
- Gérer et piloter des projets dans des contextes différents
- Animer des ateliers de travail, séminaires....
- Assurer un suivi technique, administratif et financier des dossiers

Savoirs-être

- Pédagogue
- Capacité à créer des relations de confiance
- Capacité à travailler en transversal en agrégeant des expertises internes et externes
- Sens du travail d'équipe, en collectif et en réseau pluridisciplinaire
- Esprit d'initiative, d'anticipation et réactivité
- Disponibilité, engagement
- Rigoureux et organisé
- Autonome