RESPONSABLE DE PROJET D’INVESTISSEMENT IMMOBILIERS – POLE HOSPITALITY F/H



Référence de l'offre : b9llvj8dwe
Intitulé : RESPONSABLE DE PROJET D'INVESTISSEMENT IMMOBILIERS - POLE HOSPITALITY F/H
Date de publication : 11/09/2026
Filières : Investissement et marchés financiers
Type de contrat : CDI
Catégorie de contrat : Cadre
Localisation de l'offre : Paris (75013)
Éligibilité télétravail : Oui
Régime de travail : Forfait
Prime variable sur objectif : PVO à 10%
Encadrant : Non

DESCRIPTION DE LA CAISSE DES DÉPÔTS

Avec ses filiales et ses partenaires stratégiques, la Caisse des Dépôts constitue le premier pôle financier public. Investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique du pays, la Caisse des Dépôts se charge de plusieurs missions, dont la protection de l'épargne populaire, le financement et soutien du logement social, la gestion des mandats publics, l'accompagnement des Français dans leurs parcours de vie et la contribution au développement économique.

La Caisse des Dépôts Etablissement Public s'organise en quatre métiers : la Banque des Territoires, la Gestion d'actifs, la Gestion des participations stratégiques, et les Politiques sociales.

La Banque des Territoires (BDT) rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement sociale, entreprises publiques locales et des professions juridiques.

La Direction de l'investissement répond aux besoins des territoires en appui des politiques publiques, en proposant des solutions innovantes et une offre de financement adaptée en matière de développement économique, urbain et touristique, d'infrastructure et de mobilité, de cohésion sociale, de transition énergétique et numérique. Elle a pour vocation d'investir dans des projets de développement aux côtés d'autres investisseurs publics ou privés, privilégiant les projets qui permettent de dégager des retombées extra-financières, avec notamment une forte exigence environnementale.

DESCRIPTION DU POSTE

Le département assure sa mission d’investisseur dans le champ de l’immobilier autour de trois pôles (hospitalité, immobilier tertiaire et activités d’entreprise, asset management) intervenant sur l’ensemble des projets. Il a pour mission d’acculturer et d’accompagner les équipes en Directions Régionales sur le métier investisseur en termes de montages immobiliers.

Le portefeuille de participations « Immobilier » compte environ 600 lignes pour 2,2Md€ investis (ou 2,5Md€ en y incluant les engagements hors bilan). Sur la période 2024-2029 le département Immobilier devra chaque année réaliser environ 500 M€ d’investissements, et la classe d’actifs Immobilier représentera 30% du portefeuille de la DI à horizon 2029. Des enjeux importants de rentabilité et de contribution au résultat courant de la DI sont attendus avec 40 à 90 M€ de revenus annuels à réaliser

En lien avec le directeur du département, son adjoint et les directeurs d’investissements séniors du département, le/la responsable de projet d’investissement :

• contribuera au déploiement de la stratégie d’investissement de la Banque des Territoires dans les projets nationaux et territoriaux, à l’affirmation des principes d’intervention de son département dans les projets d’infrastructures, immobilier, ainsi qu’auprès des corporate ventures, et à la pédagogie y afférente auprès des parties prenantes internes et externes, avec une attention particulière sur un certain nombre de sous-segments d’intervention ;

• mènera de bout en bout et au quotidien, dans le respect des processus et des procédures internes de la Banque des Territoires, l’exécution des projets d’investissement qui lui seront confiés, et en particulier :

• aura en charge l'analyse financière, la rédaction de notes et présentations, la préparation et la présentation du projet pour validation aux instances de gouvernance internes de la Banque des Territoires, participera activement au négociations financières et contractuelles avec des parties prenantes internes et externes,

• s'intégrera dans une équipe projet élargie comprenant, outre l'équipe interne DI des représentants d'autres directions de la CDC (direction du réseau et des territoires, direction juridique et fiscale, …) et des conseils externes (financiers, juridiques, techniques, …)

• veillera à impliquer, autant que de besoin, sa hiérarchie dans les interactions internes et externes à fort enjeu ou pour lui soumettre les points de décision nécessitant arbitrage,

Pour les participations dont le suivi lui sera confié par les directeurs d'investissement séniors il/elle :

• assumera le suivi financier et opérationnel périodique des participations (revue et synthèse des reportings périodiques, alertes internes sur les sujets nécessitant une prise de décision des organes de gouvernance de la participation, prévention des difficultés des participation),

• mènera à bien les exercices périodiques de valorisation du portefeuille de la direction en lien avec le département Pilotage et appui opérationnel.

• pourra exercer des mandats pour représenter la Banque des Territoires

• préparera les cessions de participations : élaboration des meilleurs scénarii de sortie des participations et mise en œuvre des solutions de désinvestissement retenues.

PROFIL RECHERCHÉ

La CDC fonde le recrutement sur les compétences en excluant tout critère de discrimination. Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.

Prérequis

Formation bac+5 minimum universitaire ou école d'ingénieur à spectre large, ou équivalent.

Double formation appréciée (ingénierie, techniques financières et juridiques).

Savoir-faire

• Compétences avérées et expérience concrète de l'investissement, du financement de projet, du contrôle financier, dans le domaine de l'immobilier Capacité à construire et développer des investissements innovants par leur objet ou leur montage juridique et financier.

• Connaissance des acteurs publics

• Connaissance et expérience du monde immobilier, de la gouvernance d'entreprise (mandats sociaux)

Savoir-être

• Expérience réussie du travail en équipe / en réseau

• Agilité et tact dans les relations institutionnelles, avec l'administration et les collectivités locales

• Capacité à négocier, écouter, promouvoir une offre, rendre compte, fédérer et coordonner les acteurs, travailler en réseau et conduire des projets impliquant plusieurs fonctions / métiers, innover

• Autonomie