Responsable en structuration de projets Immobilier et Infrastructures F/H – DR Hauts-de-France

Référence de l'offre : 3hybuvp73j
Intitulé : Responsable en structuration de projets Immobilier et Infrastructures F/H - DR Hauts-de-France
Date de publication : 27/02/2026
Filières : Investissement et marchés financiers
Type de contrat : CDI
Catégorie de contrat : Cadre
Localisation de l'offre : Lille (59000)
Éligibilité télétravail : Oui
Régime de travail : Forfait
Prime variable sur objectif : PVO à 10%
Encadrant : Oui

DESCRIPTION DE LA CAISSE DES DÉPÔTS

Avec ses filiales et ses partenaires stratégiques, la Caisse des Dépôts constitue le premier pôle financier public. Investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique du pays, la Caisse des Dépôts se charge de plusieurs missions, dont la protection de l'épargne populaire, le financement et soutien du logement social, la gestion des mandats publics, l'accompagnement des Français dans leurs parcours de vie et la contribution au développement économique.

La Caisse des Dépôts Etablissement Public s'organise en quatre métiers : la Banque des Territoires, la Gestion d'actifs, la Gestion des participations stratégiques, et les Politiques sociales.

La Banque des Territoires (BDT) rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement sociale, entreprises publiques locales et des professions juridiques.

La Direction du réseau déploie le spectre de l'offre de la BDT au niveau local en s'appuyant sur 16 directions régionales, dont elle assure le pilotage commercial. Elle mobilise les savoir-faire ainsi que les expertises territoriales de ses équipes pour répondre aux besoins et attentes des clients de la BDT, en mettant également en œuvre les programmes territoriaux auxquels la BDT contribue et en accompagnant les différents clients et leur projets en ingénierie, prêt et investissement.

ENVIRONNEMENT FONCTIONNEL ET CHIFFRES CLES :

Effectif de la Direction régionale : 65 personnes

2 implantations : Lille et Amiens

Activité de la Direction régionale (données 2025) :

- Investissement (fonds propres) : 89 M€
  Prêts : plus de 3 Md€ (2 Md€ sur le segment H&S et 1 Md€ pour le SPL)
  Professions Juridiques : 18 M€ de financement
  Consignations : 39,2 M€
- Programmes territoriaux : 23 villes labélisées Action Cœur de Ville ; 14 Territoires Industrie ; 199 quartiers prioritaires Politique de la Ville ; 97 villes lauréates PVD

L'EQUIPE

Vous intégrez l'équipe de la Direction de l'appui au développement, laquelle compte environ 26 personnes et est organisée de la façon suivante :

- Equipe de responsables en structuration de projets (RSP) : 5,5 ETP

- Le pôle d'ingénierie financière territoriale (IFT) : 1 ETP + 1 alternant
- Le service de l'appui à la relation clients : 12 ETP, dont 1 CDD + 1 alternant
- Le responsable des consignations (ressource partagée avec la DR Normandie)
- Equipe de gestion des actifs et des participations (GAP) : 1 responsable + 3 gestionnaires de participations et d'actifs (2 à Lille et 1 à Amiens) et d'un CDD ou apprenti (à Lille).

CONDITIONS D'EXERCICE

Le poste implique la nécessité des déplacements sur l'ensemble du territoire de la région, en particulier dans les différents sites d'implantation de la Direction Régionale.

- Véhicule d'entreprise

DESCRIPTION DU POSTE

Au sein de la Direction de l'appui au développement, le responsable en structuration de projet (RSP) :

- **Intervient sur des projets**, qui par nature s'inscrivent le plus souvent dans les :

o **Classes d'actifs : Immobilier et Infrastructures** ;

o et **Secteurs : aménagement, développement économique et industrie, tourisme, santé et grand âge.**

- **Structure les projets et garantit leur faisabilité et viabilité dans sa ou ses spécialités,** en particulier, ceux relevant de montages complexes, peu reproductibles ou spécialisés.

- **Apporte son expertise** auprès des équipes territoriales sur son domaine sectoriel et montages associés pour l'ensemble des métiers (investisseur, programmes nationaux et financement)

- Est **l'interlocuteur de référence sur son domaine d'intervention sectoriel** auprès de l'écosystème de sa région et des experts de la Direction de l'investissement. Point d'entrée de **l'écosystème local** des acteurs territoriaux influents sur son domaine sectoriel (professionnels ou acteurs publics locaux), il **développe son réseau** et assure son **animation** pour permettre l'émergence de projets sur le territoire.

- Contribue **activement** à la **déclinaison et à la mise en œuvre de la stratégie de développement commercial et territorial de la Direction régionale** dans son champ d'intervention.

ACTIVITES PRINCIPALES

Le responsable en structuration de projet (RSP) en Direction régionale a les activités principales suivantes :

- **Développer et animer un écosystème local** dans son domaine d'expertise ;

- **Prospecte,** définit les moyens adéquats pour toucher les cibles identifiées (porteurs de projet, co-investisseurs, acteurs publics locaux) et **détecte les opportunités** d'intervention de la Banque des territoires (BDT) ;
- Mène des **démarches pro-actives avec les équipes commerciales**, auprès des clientèles BDT notamment les collectivités, EPL, pour faire connaître l'offre de la Banque des territoires, ses modalités et moyens d'intervention.

- Contribuer à la **stratégie d'investissement** sur des champs d'intervention en exploration et/ou en développement ;

- Accompagne les expérimentations sur les objets d'investissement émergeants ;
- Propose et met en œuvre les actions permettant le développement de son segment d'activité sur le territoire afin d'assoir la position de la Banque des territoires ;
- Assure une interface entre les équipes territoriales et les experts sectoriels ou en gestion d'actifs de la Direction de l'investissement (DI).

- **Piloter ou contribuer** (auprès des équipes territoriales ou avec les experts de la direction de l'investissement) **au pilotage de projets d'investissement** dans ses domaines d'intervention sectoriels, du sourcing jusqu'à la mise en service.

- Analyse la **pertinence du projet** et diagnostique la situation du client afin de proposer avec les équipes territoriales des solutions adaptées ;
- Définit le **modèle économique** d'un projet viable, sécurisé et optimisé ;
- Fixe le cadre, **pilote et contribue activement au montage des partenariats** de réalisation, commercialisation, financement ;
- Définit, en lien avec le service juridique, **le montage juridique spécifique au projet** (term-sheet) - pacte actionnaires et statuts et sous-contrats (construction, exploitation maintenance) ;

- **Pilote les études** nécessaires et **monte les dossiers d'engagement** ;
- **Mène les négociations** avec les co-investisseurs, banquiers et appuie l'équipe territoriale auprès des acteurs politiques quand le projet le nécessite ;
- **Pilote et coordonne des experts juridiques et techniques** (internes ou externes) pour la rédaction et mise en cohérence de l'ensemble des contrats et sous contrats.

- Apporter **appui et conseil** aux équipes commerciales et territoriales sur les dossiers relevant de son domaine d'intervention sectoriel que ce soit en matière d'investissement ou de financement, voire de consignation.

- Appuie les équipes territoriales auprès des services spécialisés des porteurs de projet sur des sujets pointus relatif aux différents objets (métrics, seuils de rentabilité, business modèles…) ;

o Facilite le **partage d'expérience** sur les projets, l'appropriation de la doctrine et la diffusion de pratiques opérationnelles et concrètes.

- Assurer **le rôle d'administrateur** ou d'expert pour des sociétés en gestion relevant de son domaine d'intervention et de son territoire.

PROFIL RECHERCHÉ

La CDC fonde le recrutement sur les compétences en excluant tout critère de discrimination. Tous nos postes sont ouverts aux personnes en situation de handicap.

Connaissances

- Expertise en structuration juridico-financière de projet (business plan financier, viabilité économique, besoins en ressources, stratégie de financement, capacité à lever des fonds, gouvernance…) ;
- Très bonne connaissance des règles de « l'art » technique et organisationnel et des réglementations en vigueur dans ses spécialités, notamment dans le cadre de montages immobiliers dans les domaines économiques (bureaux, activité, industrie), le secteur du tourisme et de la santé et du grand-âge ;
- Connaissance des montages juridiques les plus classiques (forme de société, statuts, pacte d'actionnaires, contrats de financement, baux, contrats de concession/PPP, contrats de construction/CPI…) ;
- Bonne connaissance des institutions et acteurs publics.

Compétences

- Compétences avérées et expérience concrète de l'investissement dans les domaines d'intervention sectoriels du poste ;
- Capacité à construire et développer des investissements innovants par leur objet ou leur montage juridique et financier ;
- Maîtriser l'ingénierie globale du projet sur les objets et classes d'actifs relevant de son domaine d'intervention : montages économiques, financiers et juridiques ;
- Challenger les business modèles et les seuils de rentabilité associés aux différents domaines sectoriels de son champ d'intervention démontrant la pérennité du modèle économique ;
- Maîtriser l'ingénierie et la modélisation financière (résultat, partage de valeur, tests de sensibilité), la mise en œuvre des garanties, la couverture des risques, … ;
- Savoir identifier les grandes lignes du montage juridique approprié au projet, les principaux enjeux, les manques, appréhender les conséquences opérationnelles et mobiliser les experts à bon escient ;
- Maîtriser les techniques de négociation ;
- Prise de parole en public ;
- Compétences pédagogiques.

Savoirs-être

- Qualités relationnelles et agilité dans les relations institutionnelles ;
- Capacité à créer une relation de long terme, de confiance ;
- Capacité à travailler en équipe, en transversal et en réseau pluridisciplinaire ;
- Esprit d'initiative, d'anticipation et de réactivité ;
- Disponibilité, engagement.